

Jednotka č.1039/2 – byt 2+kk v 1.NP budovy
Veslařská 144, Jundrov

podlahová plocha **61m2**
užitná plocha **57,9 m2**
celková užitná plocha **105,3m2**

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP

ozn.	legenda místnosti	plocha [m²]	podlaha	stěny,strop	poznámka
101	SCHODIŠTĚ	10,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNÁ OMÍTKA	KERAM. SOKL V.80mm
102	VÝTAH	2,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	-	
107	CHODBA	8,5	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	PODL. LIŠTA
108	OBYTNÁ KUCHYŇ	27,2	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	PODL. LIŠTA
109	KOUPELNA	7,4	ANHYDRIT	KER.OBKŁ.+VÁP.OM.	V. OBKLADU 2000mm
110	LOŽNICE	14,8	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	PODL. LIŠTA
111	TERASA	34,6	BET. PLOŠNÁ DLAŽBA		
112	TERASA	12,8	BET. PLOŠNÁ DLAŽBA		

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- OBVODOVÉ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVrstvou ZDÍCI MALTY
- VNITŘNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVrstvou ZDÍCI MALTY
- VNITŘNÍ AKUSTICKÉ NOSNÉ KONSTRUKCE - UVNITŘ DOMU PO OBVODU VÝTAHOVÉ ŠACHTY TL. 450mm Z DVOJITÉ PŘÍČKY Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU 19 A MEZILEHLOU MINERÁLNÍ VLNOU TL. 50mm (R_w ≥ 57 dB); - PO OBVODU SCHODIŠTĚ A MEZIBÝTOVÁ PŘÍČKA TL. 300mm Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU 30 P+D (R_w ≥ 53 dB); PROVEDENÍ NA ZDÍCI MALTY PRO STANDARDNÍ SPÁRY
- KONSTRUKCE PŘÍČEK Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVrstvou ZDÍCI MALTY

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYST.: B.p.v.

± 0,000=217,35 m.n.m.

VÝŠKA PODLAHY 1.NP PŮV. RD=217,90m.n.m.=+0,550

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: -

VYPRACOVAL: Miroslav Sláma

INVESTOR: Peter Musil

Smetanovo nábřeží 530/51, Vyškov-Předměstí, 682 01

MÍSTO STAVBY: BRNO, Jundrov, ul. Veslařská (pův. RD č.p. 223/144)

STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

k.ú. Jundrov, parc.č. 132

OBJEKT: PŮDORYS 1.NP

OBSAH VÝKRESU: PŮDORYS 1.NP

ZAKÁZKA: -

FORMÁT: 2 x A4

STUPEŇ: DSP

DATUM: 9/2018

MĚŘÍTKO: 1: 100

VÝKRES: D.2

Podlahová plocha: Podle souhlasu obecního úřadu (1222) a příslušného prověřovacího předpisu (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) je podlahová plocha součtem celé plochy bytu. To znamená, že je to výměra s hraničením obvodovými a vnitřními stěnami bytu. A započítává se do ní tedy vnitřní příčky.

Užitná plocha: Definice užitné plochy je převzata z nařízení Evropské komise (ES) č. 1509/2006. Užitná plocha je součet menší z dvoubokých obrysov místností uvnitř vnějších stěn nemovitosti, kterou můžete skutečně užívat a využívat, ložnice, obývací pokoj, koupelny, toalety a chodby.

Užitná plocha nezahrnuje:

- balkon, lodžie nebo terasu
- sklepy, pláze, podzemní, letištní a další společné prostory spolu s námi majiteli bytových jednotek
- konstruktivní prvky – např. podpěry, sloupce, šachty a korněly
- plochy, kde je smícháno teplo, klimatizace nebo energetická generátory
- příslušenství prostoru – schodištní desky, výhledy a eskalátory

Celková užitná plocha: Do celkové užitné plochy se opotřebuje užitná plocha započítává i plocha balkonů, lodžii, teras a sklepů.

