

Jednotka č.1039/1 - byt 2+kk v 1.NP budovy
Veslařská 144, Jundrov

podlahová plocha **60m2**
užitná plocha **56,7m2**
celková užitná plocha **104,8m2**

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP

ozn.	legenda místností	plocha [m²]	podlaha	stěny, strop	poznámka
101	SCHODIŠTĚ	10,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNÁ OMÍTKA	KERAM. SOKL V.80mm
102	VÝTAH	2,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	-	
103	CHODBA	8,5	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	PODL. LIŠTA
104	OBYTNÁ KUCHYŇ	27,0	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	PODL. LIŠTA
105	KOUPELNA	7,7	ANHYDRIT	KER.OBKŁ.+VÁP.OM.	
106	LOŽNICE	13,5	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	PODL. LIŠTA
113	TERASA	33,6	BET. PLOŠNÁ DLAŽBA		
114	TERASA	14,5	BET. PLOŠNÁ DLAŽBA		

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- OBVODOVÉ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVÝSTVOU ZDICI MALTY
- VNITŘNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVÝSTVOU ZDICI MALTY
- VNITŘNÍ AKUSTICKÉ NOSNÉ KONSTRUKCE - UVNITŘ DOMU PO OBVODU VÝTAHOVÉ ŠACHTY TL. 450mm z DVOJITÉ PRÍČKY Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHEM AKU 19 A MEZILEHLÓU MINERÁLNÍ VLNÓU TL. 50mm (R_w ≥ 57 dB); - PO OBVODU SCHODIŠTĚ A MEZIBÝTVOVÁ PRÍČKA TL. 300mm z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHEM AKU 30 P+D (R_w ≥ 53 dB); PROVEDENÍ NA ZDICI MALTY PRO STANDARDNÍ SPÁRY
- KONSTRUKCE PRÍČEK Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVÝSTVOU ZDICI MALTY

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYST.: B.p.v.

± 0,000=217,35 m.n.m.

VÝŠKA PODLAHY 1.NP PŮV. RD=217,90m.n.m.=+0,550

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: -

VYPRACOVAL: Miroslav Sláma

INVESTOR: Peter Musil

Smetanovo nábřeží 530/51, Vyškov-Předměstí, 682 01

MÍSTO STAVBY: BRNO, Jundrov, ul. Veslařská (pův. RD č.p. 223/144)

STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

k.ú. Jundrov, parc.č. 132

OBJEKT: PŮDORYS

VÝKRES: D.2

1: 100

VÝKRES: D.2

Podlahová plocha
Podle nového občanského zákoníku (40/2019) a příslušného prováděcího předpisu (notifikace vlády č. 304/2019) je podlahová plocha součtem celé plochy bytu. To znamená, že je to výměra ohraničená obvodovými stěnami bytu. A rozpočítává se do ní i plocha vnitřní příčky.
Užitná plocha
Jednotlivá užitná plocha je plocha z rozdílu výškových kót (0) a 1603/2006. Užitná plocha je součet materiálových a obytných místností uvnitř vnějších stěn nemovitosti, kterou může sloužit užitku
= kuchyně, ložnice, obývací pokoj, koupelna, toalety a chodby.
Užitná plocha nezahrnuje:
- balkon, terasu, terasu
- sklep, garáž, podzemní, kotlovna a další společné prostory používané majiteli bytových jednotek
- komínové prvky - vstří, potrubí, výhledy, šachty a komíny
- plochy, kde je umístěno topení, klimatizace nebo energetické generátory
- příhradové prostory - schodišťové kochy, výtahy a eskalátory

Celková užitná plocha
Celková užitná plocha se vypočítá z celkové plochy rozpočítává i plocha balkonů, teras, sklepů a garáží.

