

# Jednotka č.1039/3 - byt 4+kk v 2.NP budovy Veslařská 144, Jundrov

podlahová plocha **111m<sup>2</sup>**  
užitná plocha **103,8m<sup>2</sup>**  
celková užitná plocha **137,6m<sup>2</sup>**

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 2.NP

ozn.	legenda místnosti	plocha [m <sup>2</sup> ]	podlaha	stěny, strop	poznámka
201	SCHODIŠTĚ	10,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNÁ OMÍTKA	KERAM. SOKL V.80mm
202	VÝTAH	2,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	-	
203	BYT 1-PŘEDSÍŇ	5,5	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	
204	BYT 1-POKOJ	11,2	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	
205	BYT 1-OBYTNÁ KUCHYŇ	47,8	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	
206	BYT 1-POKOJ	17,9	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	
207	BYT 1-KOUPELNA	6,5	ANHYDRIT	KER.OBKL.+VÁP.OM.	V. OBKLADU 2000mm
208	BYT 1-LOŽNICE	13,3	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	
211	BYT 1-WC	1,6	ANHYDRIT	KER.OBKL.+VÁP.OM.	V. OBKLADU 2000mm
CELKEM		117,1	Z TOHO BYT 1 - 98,8 m <sup>2</sup>		
209	BALKON	20,0	BET. PLOŠNÁ DLAŽBA		
210	TERASA	13,8	BET. PLOŠNÁ DLAŽBA		

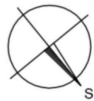
## LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  OBVODOVÉ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVrstvou ZDÍCI MALTU
-  VNITŘNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVrstvou ZDÍCI MALTU
-  VNITŘNÍ AKUSTICKÉ NOSNÉ KONSTRUKCE - UVNITŘ DOMU PO OBVODU VÝTAHOVÉ ŠACHTY TL. 450mm Z DVOJITÉ PŘÍČKY Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU 19 A MEZILEHLOU MINERÁLNÍ VLNOU TL. 50mm (R'<sub>w</sub> ≥ 57 dB); - PO OBVODU SCHODIŠTĚ A MEZIBYTOVÁ PŘÍČKA TL. 300mm Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU 30 P+D (R'<sub>w</sub> ≥ 53 dB); PROVEDENÍ NA ZDÍCI MALTU PRO STANDARDNÍ SPÁRY
-  KONSTRUKCE PŘÍČEK Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVrstvou ZDÍCI MALTU

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYST.: B.p.v.

± 0,000=217,35 m.n.m.

VÝŠKA PODLAHY 1.NP PŮV. RD=217,90m.n.m.≈+0,550



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: -		
VYPRACOVAL:	Miroslav Sláma	
INVESTOR:	Peter Musil Smetanovo nábřeží 530/51, Vyškov-Předměstí, 682 01	
MÍSTO STAVBY:	BRNO, Jundrov, ul. Veslařská (pův. RD č.p. 223/144)	
STAVBA:	<b>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU</b> k.ú. Jundrov, parc.č. 132	ZAKÁZKA: - FORMÁT: 2 x A4 STUPEŇ: DSP DATUM: 9/2018
OBJEKT:		MĚŘÍTKO: 1: 100
OBSAH VÝKRESU:	<b>Půdorys 2.NP</b>	VÝKRES: D.3

Podlahová plocha:  
Podle nového občanského zákoníku (§1222) a příslušného prováděcího předpisu (nařízení vlády č. 364/2013Sb.) je podlahová plocha součet celé plochy bytu. To znamená, že je to výměra ohraničená obvodovými stěnami bytu. A započítává se do ní i plocha vnitřní schůdky.  
Užitná plocha:  
Definovaná užitná plocha je plocha z nařízení Evropské komise (ES) č. 1503/2006. Užitná plocha je součet měřené číselných obopřích místností uvnitř menších stěn nemovitosti, kterou lze zcela skutečně užívat v kuchyni, ložnici, obytné pokojce, koupelně, terasě, sauně a chodbě.  
Užitná plocha nezahrnuje:  
- balkon, terasu nebo terasu  
- skřep, půdu, podkrovní, klenby a další apod. prostory používané majiteli bytových jednotek  
- kancelářské prostory - míst. prostory sloužící jako kancelář  
- plochy, kde je umístěno topení, klimatizace nebo energetické generátory  
- přechodné prostory - schodištní šachty, výtahy a eskalátory

Celková užitná plocha:  
Do celkové užitné plochy se oproti užitné ploše započítává i plocha balkonů, teras a skřepů.

