

Jednotka č.1039/2 - byt 2+kk v 1.NP budovy Veslařská 144, Jundrov

podlahová plocha **61m²**

užitná plocha **57,9 m²**

celková užitná plocha **106,1m²**

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP

ozn.	legenda místnosti	plocha [m ²]	podlaha	stěny, strop	poznámka
101	SCHODIŠTĚ	10,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNÁ OMÍTKA	KERAM. SOKL V.80mm
102	VÝTAH	2,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	-	
107	CHODBA	8,5	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	PODL. LIŠTA
108	OBYTNÁ KUCHYŇ	27,2	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	PODL. LIŠTA
109	KOUPELNA	7,4	ANHYDRIT	KER.OBKL.+VÁP.OM.	V. OBKLADU 2000mm
110	LOŽNICE	14,8	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	PODL. LIŠTA
111	TERASA	34,6	BET. PLOŠNÁ DLAŽBA		
112	TERASA	12,8	BET. PLOŠNÁ DLAŽBA		

LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  OBVODOVÉ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVĚSTVOU ZDÍCI MALTY
-  VNITŘNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVĚSTVOU ZDÍCI MALTY
-  VNITŘNÍ AKUSTICKÉ NOSNÉ KONSTRUKCE - UVNITŘ DOMU PO OBVODU VÝTAHOVÉ ŠACHTY TL. 450mm Z DVOJITÉ PŘÍČKY Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU 19 A MEZILEHLOU MINERÁLNÍ VLNOU TL. 50mm (R_w ≥ 57 dB); - PO OBVODU SCHODIŠTĚ A MEZIBYTOVÁ PŘÍČKA TL. 300mm Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU 30 P+D (R_w ≥ 53 dB); PROVEDENÍ NA ZDÍCI MALTY PRO STANDARDNÍ SPÁRY
-  KONSTRUKCE PŘÍČEK Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVĚSTVOU ZDÍCI MALTY

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYST.: B.p.v.

± 0,000=217,35 m.n.m.

VÝŠKA PODLAHY 1.NP PŮV. RD=217,90m.n.m.=+0,550



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: -		ZAKÁZKA: -	
VYPRACOVAL: Miroslav Sláma		FORMÁT: 2 x A4	
INVESTOR: Peter Musil		STUPEŇ: DSP	
Smetanovo nábřeží 530/51, Vyškov-Předměstí, 682 01		DATUM: 9/2018	
MÍSTO STAVBY: BRNO, Jundrov, ul. Veslařská (pův. RD č.p. 223/144)		MĚŘÍTKO: 1: 100	
STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU k.ú. Jundrov, parc.č. 132		VÝKRES: D.2	
OBJEKT: PŮDORYS 1.NP			
OBSAH VÝKRESU:			

Podlahová plocha:
Podle souhlasné obhospodářské smlouvy (S1222) a příslušného provokálního předpisu (nařízení vlády č. 366/2013 Sb.) je podlahová plocha součástí celkové plochy bytu. To znamená, že je to výměra zhrančená obvodovými zděnými stěnami bytu. A rozpočítává se do ní tedy i vnitřní příčky.
Užitná plocha:
Definice užitné plochy je převzata z nařízení Evropské komise (ES) č. 1509/2006. Užitná plocha je součet menší zhrančených obytných místností uvnitř vnějších stěn nemovitosti, kterou můžete skutečně užívat a kouty, ložnice, obývací pokoj, koupelny, toalety a chodby.
Užitná plocha nezahrnuje:
- balkon, lodžie nebo terasu
- schody, příčky, podlahové lišty a další samostatné generatory používané majiteli bytových jednotek
- konstruktivní prvky - např. podpěry, sloupce, šachty a komíny
- plochu, kde je umístěno topení, klimatizace nebo energetická generatory
- příslušný prostor - sčítací dílna, kuchyň, vnitřní a vnější

Celková užitná plocha:
Do celkové užitné plochy se oproti užitné ploše započítává i plocha balkonů, lodžii, teras a schodů.

