

Jednotka č.1039/1 - byt 2+kk v 1.NP budovy Veslařská 144, Jundrov

podlahová plocha **60m²**
užitná plocha **56,7m²**
celková užitná plocha **104,1m²**

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP

ozn.	legenda místnosti	plocha [m ²]	podlaha	stěny, strop	poznámka
101	SCHODIŠTĚ	10,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNÁ OMÍTKA	KERAM. SOKL V.80mm
102	VÝTAH	2,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	-	
103	CHODBA	8,5	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	PODL. LIŠTA
104	OBYTNÁ KUCHYŇ	27,0	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	PODL. LIŠTA
105	KOUPELNA	7,7	ANHYDRIT	KER.OBKŁ.+VÁP.OM.	
106	LOŽNICE	13,5	ANHYDRIT	VÁPENNÁ OMÍTKA	PODL. LIŠTA
113	TERASA	33,6	BET. PLOŠNÁ DLAŽBA		
114	TERASA	14,5	BET. PLOŠNÁ DLAŽBA		

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- OBVODOVÉ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVĚSTVOU ZDICI MÁLTU
- VNITŘNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVĚSTVOU ZDICI MÁLTU
- VNITŘNÍ AKUSTICKÉ NOSNÉ KONSTRUKCE - UVNITŘ DOMU PO OBVODU VÝTAHOVÉ ŠACHTY TL 450mm z DVOJITÉ PRÍČKY Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU 19 A MEZILEHLŮ MINERÁLNÍ VLNŮU TL 50mm (R_w ≥ 57 dB); - PO OBVODU SCHODIŠTĚ A MEZIBÝTVŮVÁ PRÍČKA TL 300mm z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU 30 P+D (R_w ≥ 53 dB); PŘEVODENÍ NA ZDICI MÁLTU PRO STANDARDNÍ SPÁRY
- KONSTRUKCE PRÍČEK Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVĚSTVOU ZDICI MÁLTU

SOURAĐNÝ SYSTÉM: S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYST.: B.p.v.

± 0,000=217,35 m.n.m.

VÝŠKA PODLAHY 1.NP PŮV. RD=217,90m.n.m.=+0,550



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: -		ZAKÁZKA: -	
VYPRACOVAL: Miroslav Sláma		FORMÁT: 2 x A4	
INVESTOR: Peter Musil		STUPĚŇ: DSP	
Smetanovo nábřeží 530/51, Vyškov-Předměstí, 682 01		DATAUM: 9/2018	
MÍSTO STAVBY: BRNO, Jundrov, ul. Veslařská (pův. RD č.p. 223/144)		MĚŘÍTKO: 1: 100	VÝKRES: D.2
STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU			
k.ú. Jundrov, parc.č. 132			
OBJEKT: -			
VÝKRESU: Půdorys 1.NP			

Podlahová plocha: Podle nového občanského zákoníku (§122) a příslušného prováděcího předpisu (nařízení vlády č. 366/2013S) je podlahová plocha součtem celé plochy bytu. To znamená, že je to výměra ohraničená obvodovými stěnami bytu a započítává se do ní i výměra vnitřních příček.

Užitná plocha: Definice užitné plochy je převzata z nařízení Evropské komise (EU) č. 1503/2004. Užitná plocha je součet metří čtvercových obytných místností avšak vnitřních stěn, nenavrhovaných, kromu můžete skutečně užívat = kuchyně, ložnice, obývací pokoj, koupelna, toalety a chodby.

Užitná plocha nezahrnuje:
- balkon, lodžie nebo terasy
- skřepi, plochy podzemní, křídla a další společné prostory používané majiteli bytových jednotek
- kancelářské prostory - např. prodejny, obchody, řezání a kování
- plochy, kde je umístěno topení, klimatizace nebo energetické generátory
- společné prostory - schodištní šachty, výtahy a eskalátory

Celková užitná plocha: Do celkové užitné plochy se opět užitná plocha započítává i plocha balkonů, lodžie, teras a skřepi.

