

Jednotka č.1039/5 - byt 2+kk v 4.NP budovy
Veslařská 144, Jundrov

podlahová plocha **64,3m²**
užitná plocha **55,6m²**
celková užitná plocha **71,3m²**

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - PODKROVÍ-GALERIE

ozn.	legenda místností	plocha [m ²]	podlaha	stěny, strop	poznámka
401	ATELIÉR-SCHODIŠTĚ	7,5	DŘEVĚNÉ NÁŠLAPY	VÁP. OM., SDK PODHL.	KERAM. SOKL V.80mm
402	ATELIÉR-GALERIE	32,3	PLOVOUCÍ PODL.	VÁP. OM., SDK PODHL.	
403	ATELIÉR-PRACOVNA	14,8	PLOVOUCÍ PODL.	VÁP. OM., SDK PODHL.	
404	KOUPELNA	8,5			
405	VÝTAH	2,6			
CELKEM		63,1	ČÁST BYTU 3 - DRUHÉ PODKROVÍ - 46,3 m ² (BEZ VÝTAHU)		
405	TERASA S LÁVKOU	15,7	HLAZENÝ BETON	-	

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- OBVODOVÉ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVĚSTVOU ZDÍČÍ MALTY
- VNITŘNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVĚSTVOU ZDÍČÍ MALTY
- VNITŘNÍ AKUSTICKÉ NOSNÉ KONSTRUKCE - UVNITŘ DOMU PO OBVODU VÝTAHOVÉ ŠÁCHTY TL. 450mm Z DVOJITÉ PŘÍČKY Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU 19 A MEZILÉHLOU MINERÁLNÍ VLNOU TL. 50mm (R' ≥ 57 dB); - PO OBVODU SCHODIŠTĚ A MEZIBYTOVÁ PŘÍČKA TL. 300mm Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU 30 P+D (R'w ≥ 53 dB); PŘÍČKY NA ZDÍČÍ MALTY PRO STANDARDNÍ SPÁRY
- KONSTRUKCE PŘÍČEK Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVĚSTVOU ZDÍČÍ MALTY

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYST.: B.p.v.

± 0,000=217,35 m.n.m.

VÝŠKA PODLAHY 1.NP PŮV. RD=217,90m.n.m.=+0,550

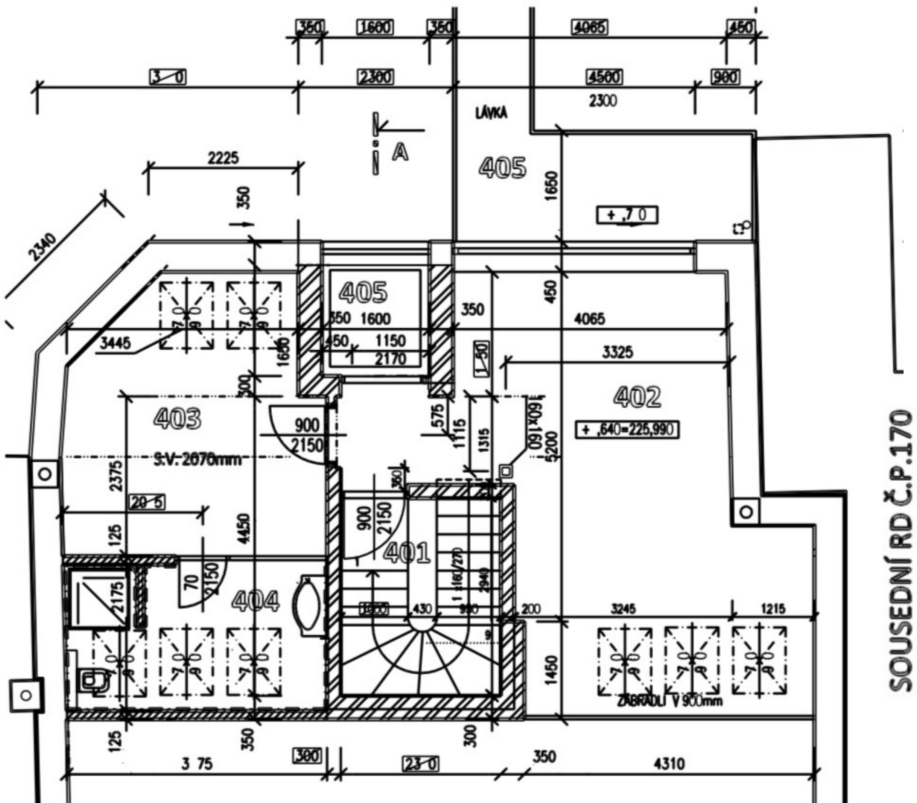
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: -			
VYPRACOVAL: Miroslav Sláma			
INVESTOR: Peter Musil			
Smetanova nábreží 530/51, Vyškov-Předměstí, 682 01			
MÍSTO STAVBY: BRNO, Jundrov, ul. Veslařská (pův. RD č.p. 223/144)			
STAVBA:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		
	k.ú. Jundrov, parc.č. 132		
OBJEKT:			
OBSAH			
VÝKRESU: Půdorys podkroví-galerie		1: 100	VÝKRES: D.5

Podlahová plocha:
Podle nového občanského zákoníku (1122) a příslušného prováděcího předpisu (nařízení vlády č. 366/2013Sb.) je podlahová plocha součtem celé plochy bytu. To znamená, že je to výměra ohraničená obvodovými zdmi bytu. A započítávají se do ní tedy vnitřní příčky.

Užitná plocha:
Definice užitné plochy je převzata z nařízení Evropské komise (ES) č. 1503/2006. Užitná plocha je součet metrů čtverečních obytných místností uvnitř vnějších stěn nemovitosti, kterou můžete skutečně užívat a kuchyně, ložnice, obývací pokoje, koupelny, toalety a chodby.

Užitná plocha nezahrnuje:
- balkony, lodžie nebo terasy
- sklepy, půdy, podkrovní, kolárny a další společné prostory používané majiteli bytových jednotek
- konstrukční prvky – např. podpěry, sloupky, šachty a komíny
- plochy, kde je umístěno topení, klimatizace nebo energetické generátory
- příchozí prostory – schodištní šachty, výtahy a eskalátory

Celková užitná plocha:
Do celkové užitné plochy se oproti užitné ploše započítává i plocha balkonů, lodžii, teras a sklepů.



SOUSEDNÍ RD Č.P.170