

Jednotka č.1039/4 - byt 4+kk v 3.NP budovy
Veslařská 144, Jundrov

podlahová plocha **108,3m2**
užitná plocha **102,4m2**
celková užitná plocha **118,5m2**

LEGENDA MÍSTNOSTÍ - PODKROVÍ

ozn.	legenda místnosti	plocha [m²]	podlaha	stěny,strop	poznámka
301	SCHODIŠTĚ	9,2	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENNÁ OMÍTKA	KERAM. SOKL V.80mm
302	VÝTAH	2,6	KERAMICKÁ DLAŽBA	-	
303	ATELIÉR - PŘEDSÍŇ	7,0	PLOVOUCÍ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA	
304	ATELIÉR - PRACOVNA	11,2	PLOVOUCÍ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA	
305	ATELIÉR - OBYTNÁ KUCHYŇ	45,2	PLOVOUCÍ PODLAHA	VÁP.OM.+SDK PODHL.	
306	ATELIÉR - POKOJ	17,9	PLOVOUCÍ PODLAHA	VÁP.OM.+SDK PODHL.	
307	ATELIÉR - KOUPELNA	6,5	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.OBKL.+VÁP.OM.	V. OBKLADU 2000mm
308	ATELIÉR - LOŽNICE	13,3	KOBEREC	VÁPENNÁ OMÍTKA	
311	ATELIÉR -WC	1,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.OBKL.+VÁP.OM.	V. OBKLADU 2000mm
CELKEM		114,2	Z TOHO BYT 2 - 98,2 m² + MÍSTNOSTI 4.NP		
309	BALKON	13,1	KERAMICKÁ DLAŽBA		
310	BALKON	3,0	KERAMICKÁ DLAŽBA		

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- OBVODOVÉ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVSTVOU ZDÍCI MALTY
- VNITŘNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVSTVOU ZDÍCI MALTY
- VNITŘNÍ AKUSTICKÉ NOSNÉ KONSTRUKCE - UVNITŘ DOMU PO OBVODU VÝTAHOVÉ ŠACHTY TL. 450mm Z DVOJITÉ PŘÍČKY Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU 19 A MEZILEHLOU MINERÁLNÍ VLNOU TL. 50mm (R_w ≥ 57 dB); - PO OBVODU SCHODIŠTĚ A MEZIBYTOVÁ PŘÍČKA TL. 300mm Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU 30 P+D (R_w ≥ 53 dB); PŘEVODENÍ NA ZDÍCI MALTY PRO STANDARDNÍ SPÁRY
- KONSTRUKCE PŘÍČEK Z KERAMICKÝCH BROUŠENÝCH TVÁRNIC NA TENKOVSTVOU ZDÍCI MALTY

SOUŘADNÝ SYSTÉM: S-JTSK, VÝŠKOVÝ SYST.: B.p.v.

± 0,000=217,35 m.n.m.

VÝŠKA PODLAHY 1.NP PŮV. RD=217,90m.n.m.+0,550

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: -			
VYPRACOVAL: Miroslav Sláma			
INVESTOR: Peter Musil			
Smetanovo nábřeží 530/51, Vyškov-Předměstí, 682 01			
MÍSTO STAVBY: BRNO, Jundrov, ul. Veslařská (pův. RD č.p. 223/144)			
STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU			
k.ú. Jundrov, parc.č. 132			
OBJEKT:			
OBSAH VÝKRESU: Půdorys podkroví			
		ZAKÁZKA: -	
		FORMÁT: 2 × A4	
		STUPEŇ: DSP	
		DATUM: 9/2018	
		MĚŘÍTKO: 1: 100	VÝKRES: D.4

Podlahová plocha:
Podle nového občanského zákoníku (§1222) a příslušného prováděcího předpisu (nařízení vlády č. 366/2013Sb.) je podlahová plocha součtem celé plochy bytu. To znamená, že je to výměra ohraničená obvodovými zdmi bytu. A započítávají se do ní tedy vnitřní příčky.
Užitná plocha:
Definice užitné plochy je převzata z nařízení Evropské komise (ES) č. 1509/2006. Užitná plocha je součet metrů čtverečních obytných místností uvnitř vnějších stěn nemovitosti, kterou můžete skutečně užívat - a kuchyně, ložnice, obývací pokoj, koupelna, toalety a chodby.
Užitná plocha nezahrnuje:
- balkony, lodžie nebo terasy
- sklepy, pláze, podkrovní, kolárny a další společné prostory používané majiteli bytových jednotek
- konstrukční prvky - např. podpěry, sloupce, šachty a komíny
- plochy, kde je umístěno topení, klimatizace nebo energetické generátory
- příchozí prostory - schodišťové šachty, výtahy a eskalátory

Celková užitná plocha:
Do celkové užitné plochy se oproti užitné ploše započítávají i plocha balkonů, lodžii, teras a sklepu.

